

इसे वेबसाइट [www.govtpress.nic.in](http://www.govtpress.nic.in) से भी डाउन लोड किया जा सकता है.



# मध्यप्रदेश राजपत्र

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 48]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 2 दिसम्बर 2022—आग्रहायण 11, शक 1944

## भाग ४

विषय—सूची

(क)	(1) मध्यप्रदेश विधेयक,	(2) प्रवर समिति के प्रतिवेदन	(3) संसद में पुरःस्थापित विधेयक.
(ख)	(1) अध्यादेश	(2) मध्यप्रदेश अधिनियम,	(3) संसद के अधिनियम.
(ग)	(1) प्रारूप नियम,	(2) अन्तिम नियम.	

भाग ४ (क)—कुछ नहीं

भाग ४ (ख)—कुछ नहीं

भाग ४ (ग)

अंतिम नियम

नगरीय विकास एवं आवास विभाग

मंत्रालय वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 28 नवम्बर 2022

क्रमांक एफ-3-20-2019-अठारह-5:- भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुसरण,में नगरीय विकास एवं आवास की सूचना क्रमांक एफ-03-20-2019-अठारह-5, दिनांक 28 नवम्बर 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,

शुभाशीष बैनर्जी, उपसचिव.

Bhopal, the 28<sup>th</sup> November 2022

No. F-3-20/2019/18-5: In exercise of the powers conferred by section 84 read with sub-clause (iv) of clause (g) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016), the State Government, hereby, makes the following amendments in the Madhya Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017, namely :-

### **AMENDMENTS**

In the said rules,-

1. In rule 29,-

(1) for clause (b) and (c), the following clauses shall be substituted, namely :-

- “(b) the selection committee shall select three persons for each vacancy and recommend to the State Government within a period of forty five days from the date of reference made by the State Government;
- (c) the State government shall, within fifteen days from the date of the recommendations made by the Selection Committee, appoint one of the three persons recommended by the Selection Committee for filling the vacancy of the Member.”.

(2) for sub-rule (2), the following sub-rule shall be substituted, namely :-

“(2) When the office of the Chairperson is vacant or a person occupying such office is by reason of absence or otherwise, unable to perform the duties of his office, the same shall, save as otherwise directed by the State Government by special orders, be performed by the senior most member of the Appellate Tribunal. Seniority shall be determined from the date of joining duty in the Tribunal by the Member.”.

2. For rule 30, the following rule shall be substituted, namely :-

**“30. Salary and allowances payable and other terms and conditions of service of the Chairperson of the Tribunal.-**

(1) The salary, allowances payable and other perquisites and terms and conditions of service of the Chairperson shall be same as those of a Judge of the High Court:

Provided that if the Chairperson at the time of his appointment is in receipt of a pension, other than a disability or wound pension, in respect of any previous service rendered by him to the Government, his salary in respect of the service as the Chairperson shall be reduced by the amount of pension including any portion of pension which was commuted and pension equivalent of other forms of retirement benefits excluding pension equivalent of retirement gratuity:

Provided further that if the Chairman is in receipt of any allowances and perquisites upon his superannuation as a Judge of High Court, he shall

not be entitled to the same allowances and perquisites as a Chairman.

(2) Salary and allowances payable and other terms and conditions to the Members of the Tribunal-

(a) the salary, allowances, other perquisites and other conditions of service admissible to the Full Time Member, in case of a Administrative or Technical Member shall be equivalent to the last drawn salary and allowances and other perquisites admissible to such Administrative Member or Technical Member by the Central/State Government prior to his appointment as a Member of the Tribunal;

(b) the salary, allowances, perquisites and other conditions of service admissible to the Full Time Member, in case of a Judicial Member, shall be equivalent to the last drawn salary, allowances and other perquisites, conditions of service as admissible to such Judicial Officer of the State Judiciary prior to his appointment as a Member of the Tribunal:

Provided that if the Full Time Member, at the time of his appointment is in receipt of a pension, other than a disability or wound pension, in respect of any previous service rendered by him under the Government of India, or under the State Government, his salary in respect of the service as the Member shall be reduced by the amount of pension including any portion of pension which was commuted and pension equivalent of other forms of retirement benefits excluding pension equivalent of retirement gratuity:

Provided further that if the Full Time Member is in receipt of any allowances and perquisites upon his superannuation from the last post held in Central/State Government or State Judiciary, he shall not be entitled to the same allowances and perquisites as a Full Time Member.

- (c) The Chairman and Full Time Members shall be entitled to the allowances and perquisites as above and at the rate as revised, from time to time, by the Central/State Government from the date of their taking charge to the appointed post in the Tribunal with effect from 30.11.2017;
- (d) The salary and allowances and other perquisites and terms and condition of service of a Full Time Member, who is not a servant of the government shall be equivalent to the salary, allowances, other perquisites and other service conditions admissible as those of a Principal Secretary to the Government of Madhya Pradesh or an equivalent post in the State Government;
- (e) A part-time member shall be paid a sitting fee for each day he attends the meeting of the Tribunal as may be determined by the State Government, from time to time, and they shall not be entitled for house and vehicle allowance;
- (f) The Chairman and every Member of the Authority shall be entitled to thirty day of earned leave for every year of service.

3. In rule 31, after sub-rule (2), the following sub-rule shall be added, namely :-

“(3) consultants or experts may be engaged by the Tribunal and shall be paid an honorarium as may be determined by the Tribunal, from time to time, subject to the following conditions that-

- (a) the consultants or experts shall not be deemed to be regular members of the staff borne on the establishment of the Tribunal;
- (b) the consultants or experts may be appointed initially for a tenure of one year which may be extended on year to year basis;
- (c) the consultants or experts may be appointed on a task basis also;
- (d) the appointment of consultants or experts may be terminated by the full Tribunal by serving one month's notice from either side.”.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,  
SHUBHASHISH BANERJEE, Dy. Secy.

---

## राजस्व विभाग

मंत्रालय वल्लभ भवन, भोपाल

भोपाल, दिनांक 30 नवम्बर 2022

क्रमांक एफ 1/1/0006/2022/सात-4 -भारत के संविधान के अनुच्छेद 309 के परंतुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, मध्यप्रदेश के राज्यपाल, एतद्द्वारा, मध्यप्रदेश जूनियर प्रशासकीय सेवा (भर्ती तथा सेवा शर्त) नियम, 2011 में निम्नलिखित संशोधन करते हैं, अर्थात् :-

### संशोधन

उक्त नियमों में,—

1. नियम 11 में, उप-नियम (3), (5), (6), (8) और (9) के स्थान पर, क्रमशः निम्नलिखित उप-नियम स्थापित किए जाएं, अर्थात् :-
  - (3) सीधी भर्ती के प्रक्रम पर मध्यप्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम, 1994 (क्रमांक 21 सन् 1994) में अन्तर्विष्ट उपबंधों के अनुसार और राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी आदेश और अनुदेश के अनुसार अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़ा वर्गों एवं आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अभ्यर्थियों के लिए पद आरक्षित होंगे।
  - (5) इस प्रकार आरक्षित रिक्तियों को भरने में, उन अभ्यर्थियों की, जो अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के सदस्य हैं, नियुक्ति पर विचार उसी क्रम में किया जाएगा जिस क्रम में उनके नाम, नियम 12 में निर्दिष्ट सूची में आए हों, चाहे अन्य अभ्यर्थियों की तुलना में उनका सापेक्षिक स्थान (रैंक) कुछ भी क्यों न हो।
  - (6) अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग से संबंधित अभ्यर्थियों को, जिन्हें आयोग द्वारा प्रशासन में दक्षता बनाए रखने का सम्यक् ध्यान रखते हुए सेवा में नियुक्ति के लिए उपयुक्त समझा जाए, यथास्थिति, अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़ा वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अभ्यर्थियों के लिए आरक्षित रिक्तियों पर नियुक्ति किया जा सकेगा।
  - (8) ऐसे मामलों में, जहां सीधी भर्ती द्वारा भरे जाने वाले पदों के लिए कुछ कालावधि का अनुभव एक आवश्यक शर्त के रूप में विहित किया गया है और नियुक्ति प्राधिकारी की राय में यह पाया जाए कि अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अभ्यर्थी पर्याप्त संख्या में उपलब्ध नहीं हो सकेंगे, वहां नियुक्ति प्राधिकारी, राज्य सरकार से परामर्श के पश्चात् अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अभ्यर्थियों के लिए अनुभव की शर्त को शिथिल कर सकेगा।
  - (9) यदि अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के अभ्यर्थी उनके लिए आरक्षित समस्त रिक्तियों को भरने के लिए पर्याप्त संख्या में उपलब्ध न हों, तो शेष रिक्तियां किन्हीं अन्य अभ्यर्थियों से नहीं भरी जाएंगी और रिक्तियां, यथास्थिति, अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिए अगले चयन के लिए आरक्षित रखी जाएंगी।

2. नियम 12 में, उप-नियम (1) के स्थान पर, निम्नलिखित उप-नियम स्थापित किया जाए, अर्थात् :-
- (1) आयोग, उन अभ्यर्थियों की, जो ऐसे स्तर से अर्ह हों, जैसा कि आयोग अवधारित करे तथा अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों के उन अभ्यर्थियों की, जो यद्यपि उस स्तर से अर्हित नहीं हैं किन्तु जिन्हें प्रशासन में दक्षता बनाए रखने का सम्यक् ध्यान रखते हुए, आयोग द्वारा सेवा में नियुक्ति के लिए उपयुक्त घोषित किया गया है, योग्यता के क्रम में एक सूची तैयार करेगा और सरकार को अग्रेषित करेगा। सूची सामान्य जानकारी के लिए भी प्रकाशित की जाएगी।”
3. नियम 13 में, उप-नियम (2), (3) तथा (4) के स्थान पर, निम्नलिखित उप-नियम स्थापित किए जाएं, अर्थात् :-
- (2) मध्यप्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और पिछड़े वर्गों एवं आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों के लिए आरक्षण) नियम, 1998 के अधीन जारी आदेशों और अनुदेशों के अनुसार सीधी भर्ती के प्रक्रम पर अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों एवं आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिए पद आरक्षित रखे जाएंगे।
- (3) इस प्रकार आरक्षित रिक्तियों को भरने में, उन अभ्यर्थियों की, जो अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़ा वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के सदस्य हैं, नियुक्ति पर विचार उसी क्रम में किया जाएगा, जिस क्रम में उनके नाम, उपरोक्त नियम 12(1) में निर्दिष्ट सूची में आए हों, चाहे अन्य अभ्यर्थियों की तुलना में उनका सापेक्षिक स्थान (रैंक) कुछ भी क्यों न हो।
- (4) यथास्थिति, अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़े वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के ऐसे अभ्यर्थी, जो यद्यपि अनुसूची-पांच में उल्लिखित स्तर के अनुसार अर्हित नहीं हैं, किन्तु जिन्हें प्रशासन में दक्षता बनाए रखने का सम्यक् ध्यान रखते हुए, नियुक्ति प्राधिकारी सेवा में नियुक्ति के लिए उपयुक्त समझता है, अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, अन्य पिछड़ा वर्गों तथा आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिए आरक्षित रखे गए पदों पर नियुक्ति किए जा सकेंगे।”

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
दिनेश कुमार मौर्य, उपसचिव.

**भोपाल, दिनांक 30 नवम्बर, 2022**

क्रमांक एफ 1/1/0006/2022/सात-4 - भारत के संविधान के अनुच्छेद 309 के परंतुक के अनुसरण में, इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ 1/1/0006/2022/सात-4, दिनांक 30 नवम्बर 2022 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद् द्वारा प्रकाशित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
दिनेश कुमार मौर्य, उपसचिव.



Bhopal, the 30<sup>th</sup> November 2022

No. F 1/1/0006/2022/Sevan/4- In exercise of the powers conferred by the proviso to Article 309 of the Constitution of India, the Governor of Madhya Pradesh, hereby, makes the following amendments in the Madhya Pradesh Junior Administrative Service (Recruitment and Service Conditions of Service) Rules, 2011, namely :-

**AMENDMENT**

In the said rules,-

1. In rule 11, for sub-rules (3), (5), (6), (8) and (9), the following sub-rules shall be substituted respectively, namely:-
  - “(3) There will be reserved posts for the candidates belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Section at the stage of direct recruitment in accordance with the provisions contained in the Madhya Pradesh LokSeva (AnusuchitJatiyon, Anusuchit Jan jatiyon Aur Anya Pichhade Vargon Ke liye Arakshan) Adhinyam, 1994 (No. 21 of 1994) and as per the order and instruction issued by the State Government from time to time.
  - (5) In filling the vacancies so reserved, Candidates who are members of Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Section shall be considered for appointment in the order in which their names appear in the list referred to in rule 12 irrespective of their relative rank as compared with other candidates.
  - (6) Candidates belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Sections considered by the Commission to be suitable for appointment in the service with due regard to the maintenance of efficiency of administration, may be appointed to the vacancies reserved for the candidates of Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Section as the case may be.
  - (8) In such cases, where the experience for some period has been prescribed as essential conditions for the posts to be filled in by direct recruitment and it is found in the opinion of appointing authority that sufficient number of candidates belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections may not be available the appointing authority may relax the condition of experience to the candidates of Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Sections after consultation with State Government.

- (9) If sufficient number of candidates belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections are not available for filling all the vacancies reserved for them, the remaining vacancies shall not be filled by the other candidates and vacancies, as the case may be, shall be reserved for the candidates belonging to the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections to the next selection.”.
2. In rule 12, for sub-rule (1), the following sub-rule shall be substituted, namely:-
- “(1) The commission shall prepare and forward a list to the Government arranged in order of merit of the candidates, who have qualified by such standards, as the Commission may determine and of the candidates belonging to the Scheduled castes, Scheduled Tribes Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections who though not qualified by that standard, declared by the commission to be suitable for appointment to the service with due regard to the maintenance of efficiency in administration. The list shall also be published for general information.”.
3. In rule 13, for sub-rule (2), (3) and (4), the following sub-rules shall be substituted, namely:-
- “(2) Posts shall be kept reserved for the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and Economically Weaker Section at the Stage of direct recruitment as per the orders and directions issued under the Madhya Pradesh Public Service (Reservation for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Rules, 1998.
- (3) In filling the vacancies so reserved candidates who are members of the Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections, shall be considered for appointment in the order in which their names appear in the list referred to in rule 12(1) above irrespective of their relative rank as compared with other candidates.
- (4) As the case may be, candidates of the Scheduled Tribes, Other Backward Classes and the Economically Weaker Sections who are although not eligible according to the standard mentioned in Schedule-V but appointing authority regards them to be suitable for appointment to the service with due regard to the maintenance of efficiency of administration, may be appointed on the posts kept reserve for the Scheduled Tribes, the Other Backward Classes and the Economically weaker.”.

By order and in the name of the Governor of Madhya Pradesh,  
DINESH KUMAR MAURYA, Dy. Secy.